

RHÔNE-ALPES 406 logements Solendi en vente

➤ HMF, entreprise sociale pour l'habitat du groupe Solendi, met en vente 23 résidences pour un total de 408 logements locatifs sociaux, l'équivalent de plus de 4% de son patrimoine. Cette politique répond aux attentes des familles - 93% des ventes de 2009 ont été réalisées auprès de locataires du groupe et 79% auprès des occupants - et à la volonté d'HMF de favoriser le parcours résidentiel de ses locataires vers l'accession à la propriété et aux besoins en financement des logements neufs. La vente d'un logement finance une moyenne de trois logements neufs, soit un potentiel de construction en 2010 de 1200 logements. Le patrimoine à vendre bénéficie d'une décote à partir de 10% (locataire) jusqu'à 30% (occupant). Il se ventile entre 121 logements individuels et 287 logements collectifs, à répartir entre 163 logements dans le département du Rhône, 139 dans la Loire et 106 en Isère. ■

BOURG-EN-BRESSE AGGLOMÉRATION Un investissement soutenu

Le budget primitif 2010 de la communauté d'agglomération de Bourg-en-Bresse (Ain), d'un total de 136 millions d'euros, réserve 35,6 millions aux investissements, soit 40% des dépenses réelles (90 millions d'euros) du budget consolidé. Le développement de l'économie et de l'emploi se taille la part belle avec 10,6 millions d'euros pour l'aménagement et la requalification des zones d'activités Norelan et Cénord, et 4,9 millions pour la construction de six bâtiments locatifs industriels à Bourg-en-Bresse, Buellas, Lent, Polliat et Viriat.

Routes et politique de la ville

La communauté d'agglomération consacre 3,3 millions d'euros aux infrastructures routières (rochades sud-est et nord-est de Bourg-en-Bresse et RD1075). Elle accorde également 2,1 millions d'euros au pôle d'échanges multimodal de la gare de Bourg-en-Bresse, un million à la restructuration-moderni-

sation-extension du parc des expositions Ainterexpo et un million à l'enseignement supérieur.

L'agglomération s'implique pour 3,3 millions d'euros dans la politique de la ville et de l'habitat, avec la poursuite de l'accompagnement de l'opération de renouvellement urbain du quartier Challes-Reysouze et du programme local de l'habitat. Elle intervient aussi dans les services aux communes avec un crédit de 5,1 millions d'euros, dont 4,66 millions consacrés aux opérations sous mandat, et 720 000 euros à la dotation de solidarité communautaire maintenue à son niveau de 2009.

Enfin, la communauté confirme son engagement dans le développement durable: gestion des déchets, assainissement non-collectif, plan climat énergie territorial, diagnostic de performance énergétique des bâtiments publics, démarche HQE (haute qualité environnementale) avec les bailleurs sociaux. ■

LYON AGRANDISSEMENT DE VELAN

Velan, spécialiste de la robinetterie industrielle, principalement pour les circuits de sécurité portés par le nucléaire, a ajouté 1 500 m² aux 16 000 existants de son site lyonnais. L'investissement (bâtiment et outil) est de 4 millions d'euros.

SAVOIE CHAUSSÉES EN CHANTIER

Le nouveau programme de travaux routiers porte sur 12,3 millions d'euros: renforcement de chaussées sur les réseaux départementaux, travaux neufs sur routes et renforcement des chaussées des routes d'accès aux stations.

VILLEURBANNE LE SPORT EN FÊTE

Selon le rapport Arenas 2015 (doter la France de sept enceintes sportives d'une capacité de 10 000 places), l'Etat pourrait subventionner les projets à hauteur de 20%. Soit 20 millions d'euros pour la future grande salle de l'Asvel.

RHÔNE Woodstock, l'immobilier grandeur nature

Sur le parc technologique de Saint-Priest (Rhône), la mise en chantier du pôle services Wood-club annonce l'achèvement de Woodstock, un programme de bureaux et de locaux d'activités développé par Bouygues Immobilier. Ce projet innovant occupe une surface totale de 35 000 m² sur un foncier de huit hectares.

Fil conducteur

L'aménageur, le développeur et l'architecte ont maintenu le cap. «La Serl, société d'équipement du Rhône et de Lyon, a tenu le fil conducteur de l'aménagement sur le long terme, une mission du seul ressort de la puissance publique pour tenir compte du calendrier», explique Yves Molina, directeur général adjoint de la Serl. «Immobilier pour investisseur, pour copropriétaires, pour locataires d'une part, mixité originale tertiaire et activités, ces partis pris



La terrasse du futur Wood-club (HTVS, architectes). Ce pôle services de 3 400 m² achèvera le programme Woodstock sur le parc technologique de Saint-Priest.

sont tenus sur la durée», estime Laurent Wittig, responsable immobilier d'entreprise chez Bouygues Immobilier. «La place du bois et la modularité sont toujours

d'actualité avec le maintien d'un concept architectural et environnemental qui confère un cousinage sur la totalité du site», pointe Franck Vella d'HTVS, cabinet d'ar-

chitecture choisi sur concours. «Le degré d'exigence, esthétique, technique, thermique, a seul varié pour s'être renforcé au fil des années», ajoutent les trois partenaires d'une voix unanime. La préfabrication des éléments en bois est aujourd'hui une réalité, tout comme la toiture photovoltaïque et le caractère environnemental des derniers bâtiments.

Le Wood-club, pôle services de 3 400 m² et 9,6 millions d'euros (gros œuvre par Fontanel, charpente par Favrat), offrira dès 2011 un pôle restauration, une crèche, une conciergerie, un espace fitness, un espace paramédical, et des bureaux à la location. Dernière originalité, la Serl est à la fois l'apporteur du concept avec Serl@immo, filiale dédiée, et le propriétaire du bâtiment. Une façon originale de boucler la boucle pour qui fut le premier propriétaire sur le site en 1995. ■

PIERRE DELOHEN